

Geschäftsbedingungen

§ 1 Der Vertrag

1. Der Abschluß eines Vertrages ist an keine gesetzliche Form gebunden. Ein Maklervertrag kommt zustande, indem der Empfänger des Exposés von den hierin angebotenen Maklerdiensten in irgendeiner Weise Gebrauch macht.

§ 2 Haftungsausschluß

1. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Makler ist bemüht, nur einwandfreie Objekte in Bearbeitung zu nehmen. Eine Prüfung der Angaben des Verkäufers wird allerdings nicht vorgenommen. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen.

§ 3 Provision

1. Mit dem Abschluß eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, ist die genannte Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision für unsere Maklerdienste zu zahlen.
2. Auch im Fall der einvernehmlichen Vertragsaufhebung bleibt der Provisionsanspruch bestehen.

§ 4 Pflichten des Auftraggebers

1. Die Angebote aus dem Exposé sind nur für den Auftraggeber selbst bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Sie dürfen nicht ohne schriftliche Einwilligung an Dritte weitergegeben werden. Im Falle der widerrechtlichen Weitergabe von Informationen aus dem Exposé haftet der Auftraggeber für die Provision.
2. Sollte das angebotene Objekt dem Auftraggeber bereits bekannt sein, so ist dieser verpflichtet, uns dies umgehend mitzuteilen. Wird dies unterlassen, so kann es zum Ersatz der Provision führen.

§ 5 Schlußbestimmungen

1. Mündliche Abreden sind nur dann gültig, wenn sie von IMMOFLEX Immobilien schriftlich bestätigt wurden.
2. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist unser Geschäftssitz. Gerichtsstand ist, soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik hat, unser Geschäftssitz.
3. Sollten einige Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.